



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ЗЛАТОУСТОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
ОТДЕЛ ЭКОЛОГИИ И ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЯ**

пл. 3-го Интернационала, 12, г. Златоуст, Челябинской области, 456200, Российская Федерация,  
телефон (8-3513) 62-13-60, (e-mail) – zlatecolog@mail.ru.

09.06.2023 г. № 20

Технические условия  
на размещение объекта в водоохранной зоне

Земельный участок с кадастровым номером 74:25:0300404:484 площадью 1503 м<sup>2</sup> для размещения индивидуального жилищного строительства расположен по адресу: г. Златоуст, ул. 5-я Литейная, д. 33. Участок находится в водоохранной зоне и прибрежно-защитной полосе безымянного ручья, на расстоянии порядка 35 метров от уреза воды.

Согласно Водного Кодекса РФ ширина водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы безымянного ручья составляет 50м. Ширина береговой полосы общего пользования – 5м.

По результатам рассмотрения считаем возможным предоставление земельного участка для размещения индивидуального жилищного строительства при соблюдении следующих условий:

1. Соблюдать условия доступности береговой полосы общего пользования – 5м. Граница участка вдоль безымянного ручья должна быть расположена на расстоянии не менее 5м от уреза воды.

2. При использовании земельного участка соблюдать специальный режим, требования и запрещения, установленные статьей 65 Водного кодекса, а именно:

2.1 территория парковки автомобиля и подъездные пути в пределах территории водоохранной зоны должны иметь твердое покрытие;

2.2 отвод хозяйственно-бытовых сточных вод осуществлять в водонепроницаемый выгреб;

2.3 сброс сточных, в том числе дренажных, вод на рельеф местности в пределах водоохранной зоны запрещен;

2.4 размещение бытовых и сельскохозяйственных отходов, навоза, отвалов размываемых грунтов запрещено;

2.4 не использовать сточные воды для удобрения почв;

2.5 распашка земель запрещена;

2.6 запрещен выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн;

2.7 размещение склада горюче-смазочных материалов, станции технического обслуживания, используемой для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств запрещено.

3. Земельный участок использовать по целевому назначению – для размещения индивидуального жилищного строительства.

Начальник Отдела

С.Н.Митякин